

Klimaschutz- und
Energieagentur
Enzkreis
Pforzheim



Sanierungsgebiet Nordstadt II

Energieeinsparung durch Sanieren – Energieberatung für Eigentümer/innen

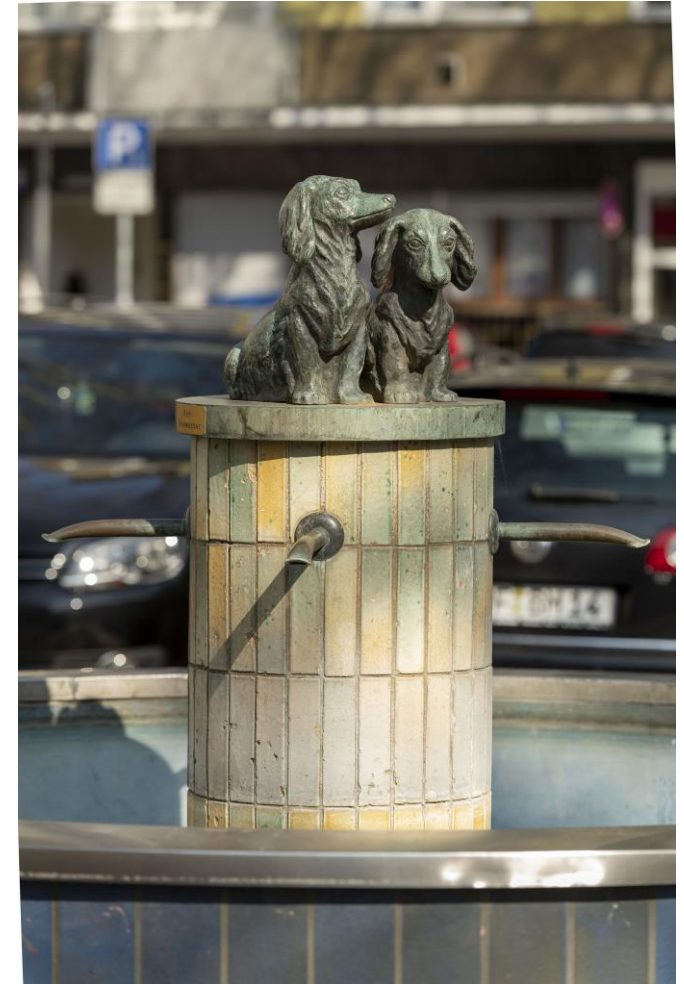
28. Juni 2023, 17.30 Uhr, Sachsenstraße 30

Ablauf

- _Begrüßung – Elias Weigel, Geschäftsführer keep
- _Vorstellung Sanierungsgebiet Nordstadt II – Matthias Beck, Stadt Pforzheim
- _Vortrag Energieeinsparung durch Sanieren – Felicia Wurster, keep
- _Fördermöglichkeiten im Sanierungsgebiet – Martin Eisenhauer, Stadt Pforzheim

Begrüßung

Elias Weigel, Geschäftsführer keep



© Erich Reinhardt GmbH

Sanierungsgebiet Nordstadt II

Matthias Beck, Stadt Pforzheim



© Erich Reinhardt GmbH

Geltungsbereich und Ziele

- _Entwicklung eines lebendigen und starken Stadtteils
- _Neugestaltung der öffentlichen Plätze
- _Aktivierung der sozialen Akteure / Bürgerbeteiligung
- _Aufwertung des Stadtbildes
- _Sanierung der Gebäude
- _Verbesserung der Energiebilanz



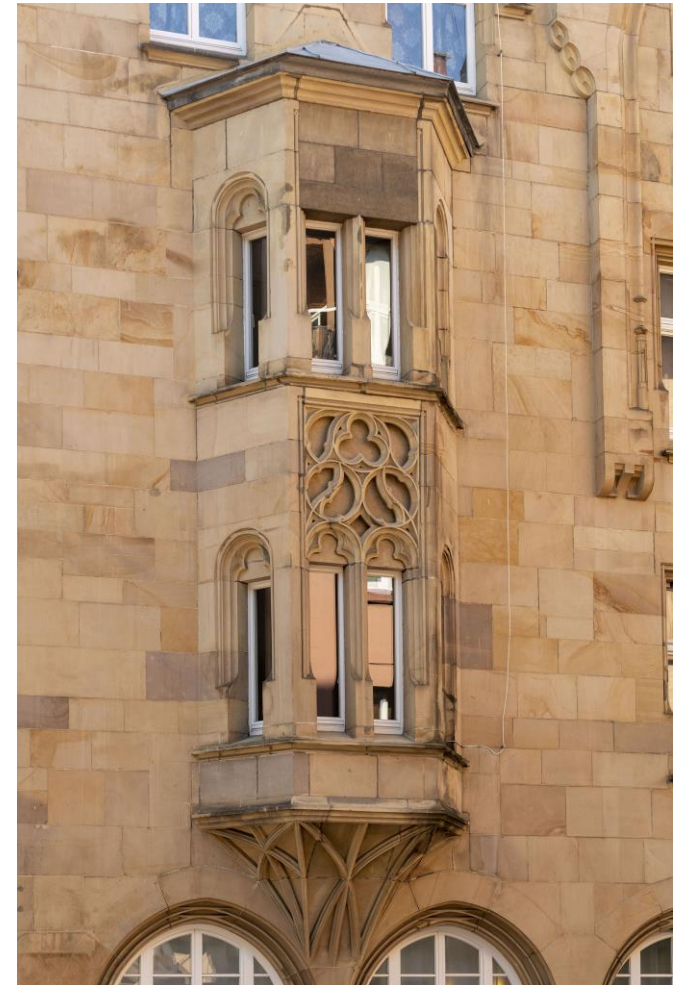


© Erich Reinhardt GmbH

- _ Förderzeitraum: 01.01.2019 – 30.04.2028
- _ aktueller Förderrahmen: 4,67 Mio. €
- _ entspricht 2,8 Mio. € Bundes- und Landeszuweisungen
- _ Zielkorridor Förderrahmen: 8,9 Mio. €
- _ Städtebauliches Bund-Länder-Förderprogramm
„Sozialer Zusammenhalt“
- _ Fläche: 51,8 ha
- _ Einwohner: 9263

Energieeinsparung durch Sanieren

Felicia Wurster, keep



© Erich Reinhardt GmbH

1. Klimaschutz- und Energieagentur Enzkreis Pforzheim keep gGmbH

Die Geschäftsführung & Teamleitung



Edith Marqués Berger
Geschäftsführung keep
Leitung Stabsstelle Klimaschutz
und Kreisentwicklung Enzkreis
zuständig für: Personal, CI &
Homepage



Elias Weigel
Geschäftsführung keep
Leitung Abteilung Klimaschutz
Stadt Pforzheim
zuständig für: Finanzen &
Datenschutz



Felicia Wurster
Teamleitung keep
Leitung Bürgerberatung

1. Klimaschutz- und Energieagentur Enzkreis Pforzheim keep gGmbH

Das Team



Elias Wege
Kommunalberatung



Fabienne Hörter
Bürger- und
Kommunalberatung



Dorothea Nultsch
Strategie, Wärmeplanung,
technischer Umweltschutz



Heike Wezel
Bürgerberatung, Assistenz der
Geschäfts-führung

1. Klimaschutz- und Energieagentur Enzkreis Pforzheim keep gGmbH

Die freien Energieberater/innen



Birgit Abrecht

Energieberaterin BAFA /
KfW & VZ, Energie-
Effizienz-Expertin



Stephan Burger

Energieberater BAFA/KfW,
Energie-Effizienz-Experte



Harry Kaucher

Energieberater BAFA/KfW
& VZ, Energie-Effizienz-
Experte



Andreas Ketterer

Energieberater BAFA/KfW
& VZ, Energie-Effizienz-
Experte



Hans-Peter Lupberger

Energieberater BAFA/KfW
& VZ, Energie-Effizienz-
Experte



Werner Merkle

Energieberater BAFA/KfW
& VZ, Energie-Effizienz-
Experte



Emrullah Temel

Energieberater BAFA/KfW,
Energie-Effizienz-Experte



Manfred Volz

Energieberater VZ,
Gebäudeenergieberater
(HWK)



Ursula Walter

Energieberaterin BAFA /
KfW & VZ, Energie-
Effizienz-Expertin

2. Überblick Energieeinsparung durch Sanieren

Erfolgreiche Sanierung

Gebäudehülle

- Dämmung von Dach, Fassaden, Kellerdecken und Rohrleitungen
- Fenstertausch

Gebäudetechnik

- hydraulischer Abgleich
- Heizungstausch
- LED-Beleuchtung
- automatisierte Lüftung
- Wärmespeicher & Batterie

Erneuerbare Energien

- Solarthermie-Anlage
- Photovoltaik-Anlagen
- Erdwärme
- Pellets & Scheitholz

- minimiert Wärmeverluste
- senkt Energiekosten für Strom, Heizen & Warmwasser
- schafft ein angenehmes Raumklima
- Verfügbarkeit eigener Energie

- mindert den Strom- bzw. Energieverbrauch
- verhindert die Schimmelbildung
- mindert den CO₂-Ausstoß
- Stärkung der Autarkie

3. Gebäudehülle – Dämmung

- mit einer guten, lückenlosen Wärmedämmung können bis zu 80 % des Heizenergiebedarfs eingespart werden
 - gut gedämmte Wände haben einen U-Wert von 0,10 bis 0,20 W/m²K
 - zukunftsfähige Dämmstärken der Fassade für normal beheizte Gebäude liegen meist bei 16 bis 20 cm
 - Passivhausstandard wird bei ca. 30 cm Dämmung erreicht
-
- ✓ **Wohnlich & wirtschaftlich:** Außendämmung senkt die Heizkosten im Winter & schützt im Sommer vor Überhitzen
 - ✓ **Gesundheitsfördernd & hygienisch:** Zugerscheinungen & Schimmel gehören der Vergangenheit an
 - ✓ **Nachhaltig & ökologisch:** Wärmedämmung erhöht die Lebensdauer des Gebäudes, schont Ressourcen und entlastet die Umwelt.



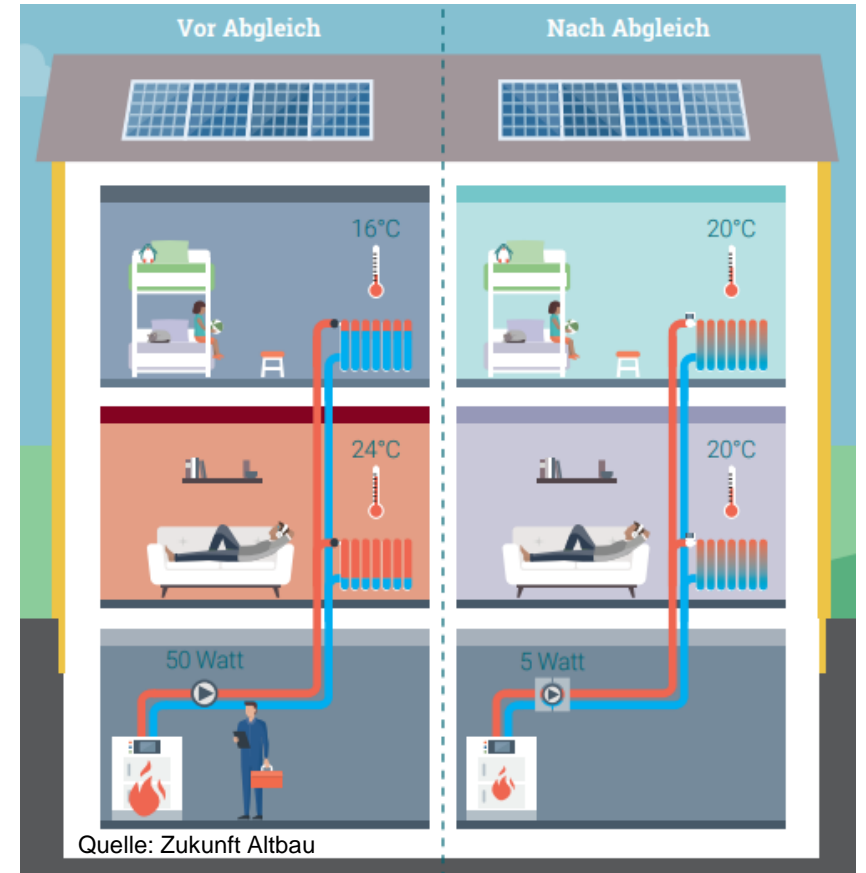
3. Gebäudehülle – Dämmung, Förderung über BEG EM

- Gefördert werden:
 - Dämmung von Außenwänden, Dachflächen, Geschossdecken und Bodenflächen sowie Erneuerung / Aufbereitung von Vorhangfassaden;
 - Erneuerung, Ersatz, erstmaliger Einbau von Fenstern, Außentüren & -toren;
 - Sommerlicher Wärmeschutz durch Ersatz /erstmaligen Einbau von außenliegenden Sonnenschutzeinrichtungen mit optimierter Tageslichtversorgung
- förderfähiges Mindestinvestitionsvolumen von 2.000 Euro brutto, **Förderungssatz beträgt 15 %**
- zusätzlicher **Förderbonus von 5 %**, wenn die Maßnahme teil eines individuellen Sanierungsfahrplans ist



4.1 Gebäudetechnik – Hydraulischer Abgleich

- Heizungsanlage, energetische Qualität des Gebäudes, Raumgrößen und Flächen der Außenwände, Fenster, Dächer werden erfasst
 - der Wärmebedarf jedes einzelnen Raumes wird berechnet
 - ergibt den individuellen Volumenstrom für jeden Heizkörper und die geeignete Pumpe
 - jedes Thermostatventil wird entsprechend eingestellt, dass die passende Temperatur in den Heizkörper gelangt
- ✓ merkliche Steigerung des Wohnkomforts
 - ✓ Reduktion der Heizkosten
 - ✓ Reduktion der Stromkosten
 - ✓ Schonung der Umwelt durch höhere Ressourceneffizienz



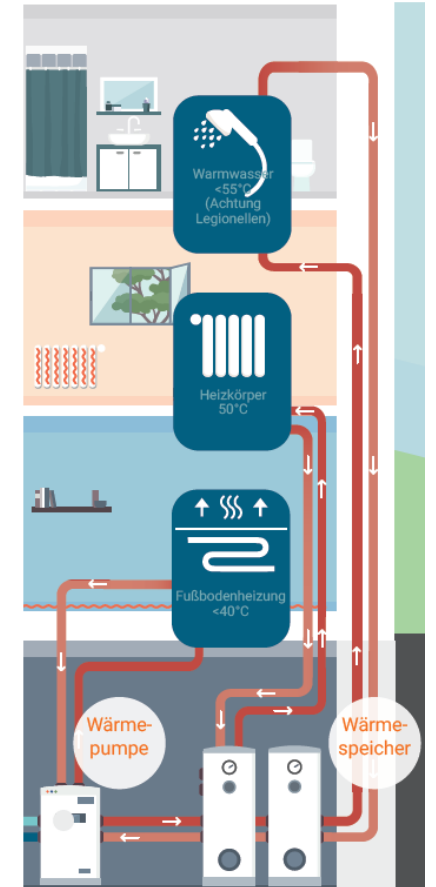
4.1 Gebäudetechnik – Heizungsoptimierung, Förderung über BEG EM

- Gefördert werden:
 - hydraulischer Abgleich, inklusive der Einstellung der Heizkurve
 - Austausch von Heizungspumpen sowie Anpassung der Vorlauftemperatur und Pumpenleistung
 - Dämmung von Rohrleitungen
 - Einbau von Flächenheizungen, von Niedertemperaturheizkörpern und von Wärmespeichern im Gebäude
- förderfähiges Mindestinvestitionsvolumen von 300 Euro brutto, **Fördersatz beträgt 15 %**
- Zusätzlicher **Förderbonus von 5 %**, wenn die Maßnahme Teil eines individuellen Sanierungsfahrplans ist



4.2 Gebäudetechnik – Wärmepumpe

- gewinnen mind. 2/3 bis 3/4 der Energie aus der Umwelt: der Luft, dem Erdreich oder dem Grundwasser
- Jahresarbeitszahl (JAZ):
 - Luftwärmepumpe: 2,8 im Durchschnitt, max. 4,7
 - Erdwärmepumpe: 3,5 im Durchschnitt, max. 5,2
 - Grundwasserwärmepumpe: 3,8 im Durchschnitt, max. 6,4
- benötigen zum Antrieb Strom, im Idealfall stammt dieser aus der eigenen PV-Anlage
- eignet sich besonders für Häuser mit gutem Wärmeschutz und einer Flächenheizung
- auch für Altbauten geeignet, hier sollten jedoch die Fenster sowie die Dämmung überprüft und ggf. saniert werden
- Installationskosten zwischen 15.000 und 25.000 Euro



Quelle: Zukunft Altbau

4.2 Gebäudetechnik – Heizungstausch, Förderung über BEG EM

- Gefördert werden:
 - Solarthermie- und Biomasse-Anlagen, Wärmepumpen, Brennstoffzellensysteme
 - Anschluss Gebäude-/Wärmenetz, Errichtung, Umbau oder Erweiterung Gebäudenetz etc.
- förderfähiges Mindestinvestitionsvolumen von 2.000 Euro brutto, **Förderungsbetrag beträgt mind. 10 %**

Bundesförderung für effiziente Gebäude – Heizungsanlagen
Weitere Informationen finden Sie unter: www.bafa.de/beg

Solarthermie	Biomasse	Wärmepumpe	Brennstoffzellensysteme	Wärmenetze
				
+ bis zu 35%	+ bis zu 20%	+ bis zu 40%	+ bis zu 35%	+ bis zu 40%

Heizungs-Tausch-Bonus für Öl-, Gas, Kohle- und Nachtspeicherheizungen

4.2 Gebäudetechnik – Heizungstausch, Förderung über BEG EM

Einzelmaßnahmen des BEG EM	Standard		Boni		
	Zuschuss	Heizungs- tausch ⁽¹⁾	Wärmepumpen- Bonus ⁽²⁾	saubere Biomasse ⁽³⁾	max. Fördersatz
Solarthermie-Anlagen	25 %				25 %
Biomasse-Anlagen	10 %	10 %		5 %	25 %
Wärmepumpe	25 %	10 %	5 %		40 %
Innovative Heizungstechnik	25 %	10 %			35 %
Wärme-/ Gebäudenetzanschluss	25 %	10 %			35 %

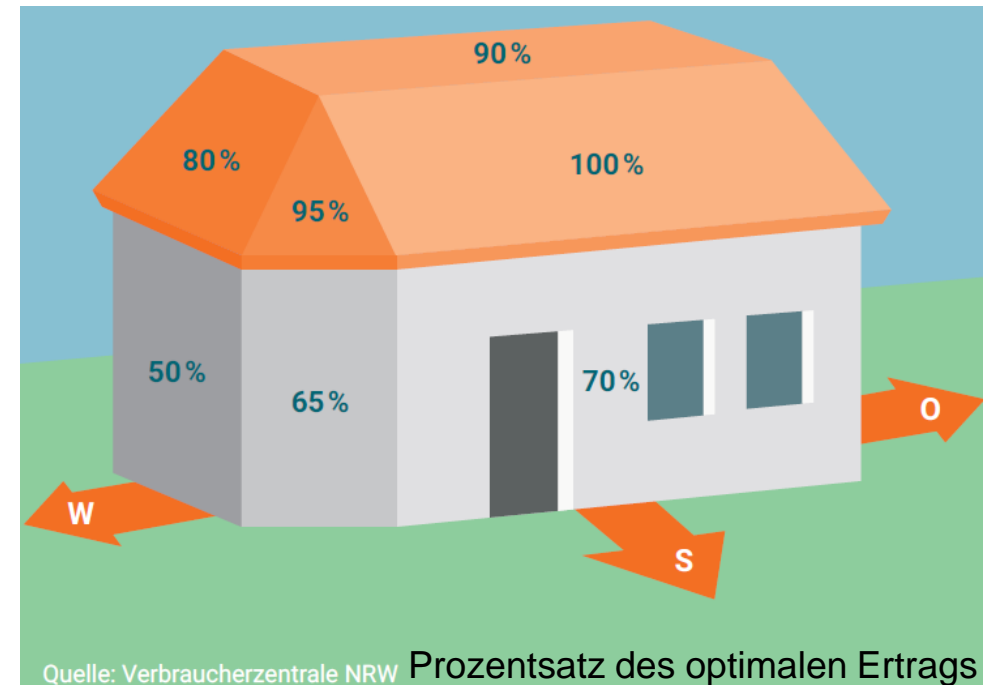
(1) Heizungstausch-Bonus: Austausch von funktionstüchtigen Öl-, Kohle-, Gas- und Nachtspeicherheizungen

(2) Wärmepumpen-Bonus: Wasser, Erdreich oder Abwasser werden als Wärmequelle erschlossen

(3) saubere Biomasse: Einhaltung des Feinstaub-Grenzwertes von max. 2,5 mg/m³

5. Einsatz Erneuerbarer Energien – Photovoltaik-Anlage

- zur solaren Deckung des jährlichen Stromverbrauchs eines Drei-Personen-Haushalts von ca. 3.500 kWh braucht es eine PV-Leistung von etwa 4 kWp, das entspricht ca. 20 m²
- grundsätzlich gilt: je höher der Eigenstromverbrauch, desto höher die Rentabilität
- Anlagen trotzdem so groß wie möglich planen und überschüssigen Strom einspeisen → Blick in die Zukunft: Wärmepumpen & E-Autos werden immer populärer und gehen mit Stromverbrauch einher
- **Achtung:** seit 01.01.2023 gilt die Photovoltaikpflicht bei grundlegenden Dachsanierungen von Bestandsgebäuden.
- seit diesem Jahr entfällt Mehrwertsteuer beim Kauf einer Anlage sowie Einkommenssteuer auf Ertrag entfällt bei Anlagen von bis zu 30 kWp
- werfen Sie einen Blick in den **Energieatlas der LUBW** um einen ersten Eindruck für die Eignung Ihres Hauses für eine PV-Anlage zu erhalten



6. Beratungsangebot der keep im Rahmen der Quartierssanierung Nordstadt

Beratungen im Café Daheim

- Dauer: ca. 60 Minuten
- kostenlos



Beratungen bei Ihnen daheim

- Dauer: ca. 90 Minuten
- kostenlos



Fördermöglichkeiten im Sanierungsgebiet

Martin Eisenhauer, Stadt Pforzheim



© Erich Reinhardt GmbH



© Erich Reinhardt GmbH

_ Fördersatz beträgt:

_ 35% max. 80.000€ bei Wohn- und Gewerbegebäuden

_ 50% max. 100.000€ bei Denkmälern und erhaltenswerten Gebäuden

_ bis zu 100% Abbruchkosten

_ Abschreibungsmöglichkeiten auf 12 Jahre

_ eine zus. KfW-Förderung bleibt davon unberührt

7. Kontakt zur keep und zur Stadt Pforzheim

Stadt Pforzheim
Planungsamt
Sanierungsstelle

Östliche Karl-Friedrich-Str. 4-6
75175 Pforzheim

Telefon +49 (0) 7231 39-2197
Telefax +49 (0) 7231 39-1337

sanierungsstelle@pforzheim.de
www.pforzheim.de/nordstadt

Klimaschutz- und
Energieagentur Enzkreis
Pforzheim keep gGmbH

Zerrennerstr. 28
75172 Pforzheim

Terminvereinbarung
Montag – Donnerstag (9-12 Uhr)

☎ 07231 308 6868

📠 07231 308 9103

✉ info@keep-energieagentur.de

BERATUNGSZEITEN

Nur mit Terminvereinbarung

Mo 15.00 – 18.00 Uhr

Di 15.00 – 18.00 Uhr

Mi 16.00 – 19.00 Uhr

Do 15.00 – 18.00 Uhr

Sa 9.00 – 13.00 Uhr (2 Mal pro
Monat)

Klimaschutz- und
Energieagentur
Enzkreis
Pforzheim



**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**